

# José Alexandre

**Engenheiro Civil**

Data de nascimento: 11 Março 1985

Nacionalidade: Portuguesa

Rua da Rata, Número 18

Soure

☎ (+351) 916 088 076

✉ engjosemartins85@gmail.com



## Associação profissional

### Ordem dos Engenheiros

Membro n. 73805

Categoria E2 - Efetivo

Colégio Civil

### Perito Avaliador Imobiliário

CMVM Número de registo PAI/2018/0004

## Experiência profissional

### Profissional Liberal

2013–Até ao presente **Perito Avaliador Imobiliário em colaboração com as seguinte sociedades:**  
Terraval - Avaliação e Consultoria Imobiliária, Lda., BESTURBAN - Avaliação e Gestão de Patrimónios Imobiliários, Lda., REVC - Real Estate Valuers and Consultants, Lda, J. Curvelo, Lda.  
Experiência em CH e CE em Imóveis urbanos - Indústria, logística e parques empresariais, comércio, escritórios, habitação, terrenos, escolas, clínicas, lares, estações de serviço, parques de estacionamento, hotéis, resorts, aldeamentos turísticos, campos de golfe, marinas, turismo rural, tribunais, escolas, hospitais, aeroportos, campos de futebol, portos.  
Imóveis rústicos - Explorações florestais, explorações agrícolas, explorações vinícolas, explorações agropecuárias, pedreiras, estufas, salinas, herdades e quintas, terrenos rústicos.

### Impactpotential Construtora Unip, lda

2017–2018 **Diretor técnico - Membro Impic.**

Classe de Alvará 2: 84283 - PUB

### Tabique - Engenharia, Lda

2016–2018 **Fiscalização e coordenação de obra.**

Dono de Obra: Câmara Municipal de Lisboa.

Descrição das obras:

- Largo da Graça, Santos e Campolide;
- Largo de Alcântara, Calvário e Fontainhas;
- Largo do Leão, Santa Clara, Rua Actriz Palmira Bastos e Rua da Centieira;
- Alameda Manuel Ricardo Espírito Santo.

## Tabique Xispoli - Engenharia, Lda

2014–2016 **Fiscalização e coordenação de obra.**

Dono de Obra: Parque Escolar, EPE.

Consórcio: Marques/Tecnovia/Tecnovia Açores/Ramos Catarino.

Descrição da obra:

Acompanhamento dos trabalhos de execução do projeto de requalificação e remodelação da Escola Secundária Dr. Mário Sacramento em Aveiro, dividido em três fases de forma a adaptar-se ao contínuo funcionamento da escola. Esta obra teve uma área de intervenção de 24.000m<sup>2</sup>, sendo composta por 12.000m<sup>2</sup> de área coberta e os restantes m<sup>2</sup> de implantação dos diferentes edifícios.

Valor da obra: 14.774.971,54 euros.

## Creative Building Solutions - Lousada

2013–2014 **Responsável de planeamento, logística, trabalhos de medição e orçamentação.**

Descrição de funções:

Gestão de frota de transportes internacionais, coordenação de equipa multidisciplinar de montagem e desmontagem de stands em feiras de exposição internacionais, coordenação de equipa de manutenção de armazém e gestão de stocks. Orçamentação e controlo de custos para cada projeto de construção, para clientes tais como: ViniPortugal, Samsung, Caixa Geral de Depósitos, Unicer, Goldmud, Portugal Fresh, entre outros.

## Câmara Municipal de Penacova - Lorvão

2011–2013 **Engenheiro Civil Estagiário - Hidráulica Urbana.**

Descrição de funções:

Responsável pelo desenvolvimento do Sistema de Informação Geográfica (SIG) da rede de águas pluviais, residuais e de distribuição da vila de Lorvão; análise de consumos de água e estudo de perdas de água no sistema de águas residuais da vila em questão.

---

## Educação e formação

2014–2016 **Licenciatura, Instituto Superior de Engenharia de Coimbra.**

A frequentar o 2.º ano do curso de Engenharia Mecânica

2011–2013 **Mestrado, Instituto Superior de Engenharia de Coimbra.**

Mestrado em Engenharia Civil com média de 13 valores

2012–2013 **Especialização, Fundação Instituto Politécnico do Porto.**

Especialização em Avaliação e Análise do Investimento Imobiliário com média de 12 valores

2007–2011 **Licenciatura, Instituto Superior de Engenharia de Coimbra.**

Licenciatura em Engenharia Civil com média de 11 valores

---

## Aptidões e competências pessoais

Línguas - \*Nível do Quadro Europeu Comum de Referência (CECR)

Inglês\* Compreensão: B1; Conversação: B1; Escrita: B1

Castelhano\* Compreensão: B1; Conversação: B1; Escrita: B1