



## CURRICULUM VITAE

Sou Engenheiro Civil – Ramo Estruturas formado no Instituto Superior Técnico e tenho uma longa experiência como Gestor de Projectos (Project-Manager) e Gestor de Contractos (Contract Manager) numa diversidade de projectos, principalmente na preparação/análise e construção de empreendimentos residenciais de alta/média qualidade, resorts de luxo, hotéis 5\*, edifícios de grande altura e edifícios públicos incluindo todas as infraestruturas necessárias.

Sou extremamente focado nos objectivos a atingir como na qualidade que cada projecto exige. Gosto de trabalhar em equipa pois tenho um bom relacionamento interpessoal, procurando sempre que possível consensos e sendo motivador na procura de soluções para um bom andamento dos projectos.

### Dados Pessoais :

**Nome** : Ricardo Hermano de Sousa Alves Ferreira

**Estado Civil** : Casado

**Naturalidade** : Moçambique

**Nacionalidade** : Portuguesa

**Data de Nascimento** : 5 de Março de 1956

**Morada** : Urbanização Terraços do Pinhal

Rua da Moura Nº 38

Vilamoura

8125-449 Quarteira

Algarve – Portugal

**Contato Telefónico** : +351 917 810 402

**Endereço Eletrónico** : [ricardohsferreira1@sapo.pt](mailto:ricardohsferreira1@sapo.pt) ; [ricardohsferreira1@gmail.com](mailto:ricardohsferreira1@gmail.com)

**SKYPE** : rgmc1955

### **Habilitações Literárias :**

Licenciatura em Engenharia Civil ( Ramo Estruturas) – Instituto Superior Técnico de Lisboa

Ano de Conclusão da Licenciatura : Fevereiro de 1980

Membro sénior efetivo da Ordem dos Engenheiros com Nº 17308 desde 1980

### **Outras Habilitações :**

Línguas : Inglês ( fluente )

**Informática** : . Bom domínio no uso do computador (Outlook,Excel,Word,...)

. MS Project

. Autocad ( básico)

### **Principais Competências :**

- . Gestor de projecto (Project Management )
- . Gestor de contracto (Contract Management )
- . Coordenação de projectos e obras
- . Coordenação de equipas técnicas

- . Direcção de obra
- . Logística ( Procurement )
- . Acompanhamento e análise de projectos
- . Controle de custos
- . Controle de qualidade
- . Planeamento
- . Análise de propostas e orçamentos
- . Controle da segurança e higiene
- . FIDIC
- . Construção em LSF

### **Experiência Profissional :**

*Fevereiro 2016 – ao presente*

**Empresa :** Sogreah Gulf ( Grupo Artelia ) – ( *Management / Consultores* )

**Local :** Dubai ( Emiratos árabes )

**Cargo Ocupado :** Sénior Project Manager

#### **Obras a executar :**

- Construção total ( acabamentos + especialidades ) de uma loja ( 190 m2 ) para a Ralph Lauren no “ Emirates Mall “ – Dubai ( 900 000,00 USD )

*Março 2014 – Fevereiro 2016*

**Empresa :** Kora Angola ( *Management / Consultores* )

**Local :** Luanda – Angola

**Cargo Ocupado :** Project Manager ( Director de Projecto)

**Custo Estimado do Projecto :** 300 milhões de dólares americanos

#### **Obra a executar :**

- Construção de 3100 unidades habitacionais (Vilas e edifícios residenciais como públicos – Sistema LSF ) numa Parceria Público Privada ( com o Governo de Angola ) incluído no Programa de Requalificação do Município de Cazenga – Luanda.

*Janeiro 2013 – Fevereiro 2014*

**Empresa :** Vista Club Empreendimentos Urbanos, SA (*Promotores Imobiliários*)

( Escendo + Finicapital )

**Local :** Luanda – Angola

**Cargo Ocupado :** Project Manager (Director de Projecto )

**Custo Estimado do Projeto :** 400 milhões de dólares americanos

**Obra a executar :** Luanda Towers :

- . Três edifícios com 26 pisos acima do solo e cinco abaixo do solo
- . 140 000 m2 de construção para : apartamentos, escritórios, hotel, centro comercial e garagens.

*2009 – 2012*

**Empresa :** Empresa SAIP Turismo – Sociedade Alentejana de Investimento

e Promoção , SA (*Promotores Imobiliários* )

( *Empreendimento Roncão D`EL Rei – 470ha* )

**Local :** Reguengos de Monsaraz- Alqueva - Portugal

**Cargo Ocupado :** Diretor do Departamento de Projetos e Obras (Project Manager)

**Custo estimado do Projeto :** Acima dos 400 milhões de Euros

**Obras executadas :** \* Parte das Infra estruturas gerais do Empreendimento

(arruamentos, águas, esgotos, eletricidade, PT's, estações de Bombagem, telefones , .... )

\* Club House do campo de golfe

- \* Edifício Técnico
- \* Estudo e preparação do projeto do Hotel 5\* para concurso

### **Principais funções desempenhadas :**

- \* Execução do Planeamento Geral e respetivo Cronograma Financeiro do Empreendimento.
- \* Gestão e controle dos contratos de empreitada das obras adjudicadas.
- \* Análise dos projetos
- \* Controle de faturação e custos
- \* Controle do planeamento
- \* Controle de qualidade
- \* Gestão e controle das equipas técnicas

*2001 – 2009*

**Empresa :** Empresa Aliber SGPS, Lda

V.N.C – Vila Nova de Cacela – Promoção Imobiliária e Investimentos  
Turísticos Lda (*Promotores Imobiliários*)  
( *Empreendimento Monte Rei – 970ha*)

**Local :** Vila Nova de Cacela – Algarve - Portugal

**Cargo Ocupado :** Diretor do Departamento de Projetos e Obras (Project Manager)

**Custo estimado do Projeto:** Acima dos 700 milhões de Euros

**Obras executadas :** \* Todas as Infra estruturas gerais do Empreendimento  
(estradas, arruamentos, águas, esgotos, gás, eletricidade,  
PT`s, Iluminação pública, telefones, estações de bombagem)  
\* Terraplanagem geral de todo o Empreendimento ( moveu-se

1,5 milhões de m3 de terra )

\* Arranjos exteriores de todo o Empreendimento.

\* Todas as Infra estruturas exteriores ao Empreendimento que Foram necessárias executar para que o referido Empreendimento tivesse condições de funcionar.

( estradas, eletricidade, águas, esgotos, telefones, estações de Bombagem )

\* Club House do Campo de golfe

\* Todas as infra estruturas do Campo de golfe

( rede de drenagem, águas, eletricidade )

\* 5 lagos com a capacidade total de 400 000 m3 e toda a infra estrutura de interligação entre eles.

( Estações de bombagem, eletricidade )

\* Condomínio Miradouro : (Total : 41 moradias de luxo)

- 17 moradias de luxo

- Todas as Infra estruturas gerais do condomínio

- Arranjos exteriores

\* Condomínio Jack Nicklson : (Total : 31 moradias de luxo)

- 3 moradias de luxo

- Todas as infra estruturas gerais do condomínio

- Arranjos exteriores

\* Condomínio Vista : ( Total : 37 moradias de luxo )

- 37 moradias de luxo

- Edifício de Apoio á piscina ( Restaurante, SPA )

- Todas as infra estruturas gerais do condomínio

- Arranjos exteriores

- \* Edifício da Administração e Técnico
- \* Edifício da Manutenção do Campo de golfe
- \* 5 moradias de luxo, independentes ( Zona dos Lotes)

### **Principais funções desempenhadas**

- \* Execução do Planeamento Geral e respetivo Cronograma Financeiro do Empreendimento.
- \* Acompanhamento e supervisão na execução dos projetos de Infra estruturas como de construção junto da equipa projetista , no sentido de fazer cumprir o pretendido pelos Promotores , como também otimizar soluções de forma a reduzir custos e tempos.
- \* Analise dos projetos.
- \* Preparação de todos os projetos para obtenção das licenças e certificações necessárias junto das Entidades Oficiais.
- \* Preparação de todos os processos para Concursos de Empreitada.
- \* Analise dos orçamentos e subsequente discussão , no sentido de o Promotor poder tomar a decisão de adjudicação.
- \* Acompanhamento na execução dos contratos de empreitada e Cadernos de Encargos.
- \* Analise e controle , quer do planeamento geral do Empreendimento como de cada projeto em particular.
- \* Gestão e coordenação de toda uma equipa de fiscalização. (Diretores de obra, topógrafos, medidores-orçamentistas, Fiscais, .... )
- \* Controle de faturação e custos

- \* Controle de qualidade
- \* Gestão e controle dos Empreiteiros e fornecedores como de todas as equipas no terreno.
- \* Fecho das empreitadas e respetiva entrega ao “ Cliente”.

## 1993 – 2001

**Empresa :** Empresa Imobiliária e Turística da Fonte Nova , SA (*Promotores Imobiliários* )

( *Empreendimento Vila Sol – 430 ha* )

**Local :** Vilamoura – Algarve - Portugal

**Cargo ocupado :** Diretor do Departamento de Projetos e Obras (Project Manager)

**Custo estimado do Projeto:** Acima dos 250 milhões de Euros

- Obras executadas :**
- \* Todas as infra estruturas gerais do Empreendimento  
(estradas, arruamentos, águas, esgotos, eletricidade, PT’s, Telefones, .... )
  - \* Estação de tratamento de águas residuais – ETAR
  - \* Club House do campo de golfe
  - \* Hotel 5\*
  - \* 58 moradias de luxo ( Cada uma com cliente próprio )
  - \* Apartamentos de Luxo ( F1,F2,F4 e F5)- 96 fogos
  - \* Edifício administrativo e técnico
  - \* Edifício da manutenção do campo de golfe
  - \* Edifício do SPA

**Principais funções desempenhadas :**

- \* Execução do Planeamento Geral e respetivo Cronograma



## Financeiro do Empreendimento.

- \* Acompanhamento e supervisão na execução dos projetos de Infra estruturas como de construção junto da equipa projetista , no sentido de fazer cumprir o pretendido pelos Promotores /Clientes, como também otimizar soluções de forma a reduzir custos e tempos.
- \* Analise dos projetos.
- \* Preparação de todos os projetos para obtenção das licenças e certificações necessárias junto das Entidades Oficiais.
- \* Preparação de todos os processos para Concursos de Empreitada.
- \* Analise dos orçamentos e subsequente discussão , no sentido de o Promotor/Cliente poder tomar a decisão de adjudicação.
- \* Cálculo do preço de Venda aos clientes das moradias por eles pretendida.
- \* Acompanhamento e apoio aos clientes junto dos projetistas como na escolha dos acabamentos para as suas moradias.
- \* Acompanhamento na execução dos contratos de empreitada e Cadernos de Encargos.
- \* Analise e controle , quer do planeamento geral do Empreendimento como de cada projeto em particular.
- \* Gestão e coordenação de toda uma equipa de fiscalização.  
(Diretores de obra, topógrafos, medidores-orçamentistas, Fiscais, .... )
- \* Controle de faturação e custos

- \* Controle de qualidade
- \* Gestão e controle dos Empreiteiros e fornecedores como de todas as equipas no terreno.
- \* Fecho das empreitadas e respetiva entrega ao “ Cliente”.

### 1990 – 1993

**Empresa** : Trafalgar House Europe ( Multinacional )  
(Consultores/Fiscalização/Promoção Imobiliária)

**Cargo ocupado** : Diretor de Construção ( Construction Manager )

Integrado numa equipa de fiscalização

**Obras executadas** : \* Todas as infra estruturas gerais do Aldeamento Rocha Brava –

Praia do Carvoeiro – Algarve

(estradas, arruamentos, águas, esgotos, eletricidade, gás, Telefones, ... ) –( 2,5 milhões de Euros)

\* 11 moradias de luxo no Aldeamento Rocha Brava – Praia do Carvoeiro – Algarve – (13,2 milhões de Euros)

\* Apartamentos de luxo – 27 fogos no Aldeamento Rocha Brava – Praia do Carvoeiro - Algarve –( 9,5 milhões de Euros )

\* Reparação e beneficiação de 410 moradias no Aldeamento Rocha Brava – Praia do Carvoeiro – Algarve- (5 milhões de Euros)

\* Reservatório de água com bombagem no Aldeamento Rocha Brava- Praia do Carvoeiro – Algarve –( 820 mil Euros)

\* Reservatório de água com bombagem no Aldeamento Vilar do Golf – Quinta do Lago – Algarve –( 850 mil Euros)

\* Substituição ( Infra estruturas novas ) de todas as Infra estru-

turas gerais do Aldeamento Vilar do Golf-Quinta do Lago-  
Algarve - (2,9 milhões de Euros)

- \* Reparação e beneficiação de todas as moradias e edifícios  
Aldeamento Vilar do Golf – Quinta do Lago - Algarve -  
( 4,5 milhões de Euros )

### **Principais funções desempenhadas :**

- \* Analise dos projetos
- \* Analise dos orçamentos
- \* Verificação do cumprimento do projeto quer em tempo  
como em qualidade.
- \* Gestão e controle dos contratos de empreitada
- \* Controle de faturação e custos
- \* Gestão e controle das equipas dos empreiteiros
- \* Fecho das obras e entrega ao “Cliente”

*1985 – 1990*

**Empresa :** Bovis International , Lta ( Multinacional )  
(Consultores/Fiscalização/Promotores Imobiliários)

**Cargo ocupado :** Diretor de Construção ( Construction Manager )

Integrado numa equipa de fiscalização

**Obras executadas :**\* Hotel da Quinta do Lago ( 5\*)- Quinta do Lago-Algarve  
( 80 milhões de Euros)

- \* Todas as Infra estruturas gerais do Aldeamento Lakeside  
Village-Quinta do Lago-Algarve –(1,9 milhões de Euros)  
(estradas, arruamentos, águas, esgotos, eletricidade, PT’s,

gás, telefones ,... )

- \* Casa Modelo do Aldeamento Lakeside Village-Quinta do Lago Algarve – (2 milhões de Euros)
- \* Bloco de apartamentos -10 fogos no Aldeamento São Lourenço – Quinta do Lago-Algarve-(4,1 milhões de Euros)
- \* Blocos de apartamentos , 21fogos no Aldeamento Turístico da Prainha – Alvor-Algarve- (6,3 milhões de Euros)
- \* Edifício administrativo e vendas do Aldeamento Quinta da Boavista- Lagos-Algarve – ( 890 mil Euros)

### **Principais funções desempenhadas:**

- \* Analise dos Projetos
- \* Analise dos orçamentos
- \* Verificação do cumprimento dos projetos quer em tempo como em qualidade.
- \* Gestão e controle dos contratos de empreitada
- \* Controle de faturação e custos
- \* Gestão e controle das equipas dos empreiteiros
- \* Fecho das obras e entrega ao “cliente”

*1980 – 1985*

**Empresa :** Ilídio Monteiro Construções , Lda ( *Empreiteiro Geral* )

**Cargo ocupado :** Diretor de obras

**Obras executadas :** \* Apartamentos de Luxo para a Compave-Caxias

( 25 milhões de Euros)

\* Centro Comercial ( 6000m2)+bloco de apartamentos,48

Fogos – Bragança – ( 9 milhões de Euros)

- \* Barragem de Carviçais ( componente de betão) – Vila Nova De Foz Coa – ( *1,5 milhões de Euros* )
- \* Caixa Geral de Depósitos – Ponte de Lima-(*500 mil Euros*)
- \* Caixa Geral de Depósitos – Terras do Bouro – (*400mil Euros*)
- \* Caixa Geral de Depósitos – Fundão – ( *450 mil Euros*)
- \* 1385 fogos , apartamentos , em Ramalde – Porto  
( *100 milhões de Euros* )
- \* Centro Regional da Segurança Social- Portalegre  
( *18 milhões de Euros* )
- \* Edifício Laboratório e Métodos ( RENAULT)- Cacia  
( *11 milhões de Euros* )
- \* Edifício Administrativo e Social (RENAULT)-Cacia  
( *10,5 milhões de Euros*)
- \* Escola Preparatória de Cascais-( *13 milhões de Euros*)
- \* Escola Preparatória de São João do Estoril-(*13,5 milhões Euros*)
- \* Escola Preparatória de Paço de Arcos-( *11 milhões de Euros*)
- \* Escola Preparatória de Vila Pouca de Aguiar- ( *13 milhões de Euros*)
- \* Escola Preparatória de Mirandela- (*11 milhões de Euros*)

### **Principais funções desempenhadas:**

- \* Análise dos projetos
- \* Análise dos orçamentos
- \* Gestão e coordenação de todas as equipas de sub-  
Empreiteiros.

\* Controle de faturação e custos

\* Controle de qualidade

\* Controle e verificação do Programa de Trabalhos

\* Fecho de Obra e entrega ao “Cliente”.

**Nota :** Em Setembro de 1984 fui nomeado Diretor da Zona Norte em acumulação com a Direção das obras em curso, ficando também responsável pela área de Relações Públicas da Delegação do Porto .

Vilamoura 30 de Janeiro de 2016

